

Состав проекта

Утверждаемая часть

Том 1

Графические материалы

Том 2

Положения о территориальном планировании

Обоснование проекта

Том 3

Пояснительная записка

Том 4

Графические материалы

Том 5

Мероприятия по охране окружающей среды

Том 6

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Том 7

Исходные данные

Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	4
2.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	4
2.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	15
2.3.1 Климат	15
2.3.2 Рельеф.....	16
2.3.3 Гидрография	17
2.3.4 Геология и почвообразующие породы	17
2.3.5 Растительность. Флора и фауна.	18
2.3.6 Почвы.....	19
2.3.7 Охрана природы.....	20
3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	21
3.1 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	21
3.2 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	21
4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	23
4.1. АНАЛИЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	23
4.2. ВНЕШНЯЯ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	25
5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	26
5.1. ЖИЛАЯ ЗОНА	26
5.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА.....	28
5.3. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	29
5.4. АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС.....	29
5.5. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	31
5.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	32
5.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	32
5.7.1 Водоснабжение	32
5.7.2 Водоотведение.....	37
5.7.3 Электроснабжение.....	38
5.7.4 Теплоснабжение	38
5.7.5 Газоснабжение	39
5.7.6 Средства связи	40
5.8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	40
5.8.1. Объекты культурного наследия	40
5.8.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	43
5.8.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	43
5.8.5. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	44
5.8.6. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации .	45
5.8.7. Факторы риска для устойчивого градостроительного развития проектируемой территории.....	45
6. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	46

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Холстовское сельское поселение Павловского района Ульяновской области выполнен на основании муниципального контракта № 80 от 01.12.2008г., заключенного с Администрацией муниципального образования Холстовское сельское поселение в соответствии с техническим заданием, утвержденным Заказчиком.

При проектировании были учтены и использованы следующие материалы:

- материалы статистических сборников по Ульяновской области;
- материалы целевых программ развития МО Холстовское сельское поселение;
- материалы министерств, ведомств, управлений;
- топографическая съемка 1:25 000;
- информация о санитарно-гигиеническом состоянии территории.

Проект разработан в соответствии с действующей законодательной базой и нормативной документацией:

- 1) «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 24.07.2007 №215-ФЗ;
- 2) «Водным кодексом Российской Федерации» от 26.05.2006 г. №74-ФЗ;
- 3) «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- 4) «Лесным кодексом Российской Федерации» от 29.10.1997 г. №22-ФЗ;
- 5) СНиП 2.07.01–89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 6) СНиП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 7) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 8) Федеральным Законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ;
- 9) Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

МО Холстовское сельское поселение расположено в северной части Павловского района (на юго-западе Ульяновской области). На севере поселение граничит с Николаевским районом, на востоке со Старокулаткинскими районами, на юге — с Павловским городским поселением, на северо-западе — с Пичеурским сельским поселением, на западе со Шмалакским сельским поселением.

Холстовское сельское поселение занимает территорию 21533 Га. Общая численность населения — 2118 человек. Плотность населения составляет 1 человек на 10Га.

В состав муниципального образования Холстовское сельское поселение входят следующие населенные пункты:

- с. Холстовка,
- с. Найман,
- с. Раштановка,
- с. Ивановка,
- с. Камаевка,
- с. Октябрьское

Холстовское сельское поселение специализируется, главным образом, на производстве сельскохозяйственной продукции, основным видом которой в животноводстве является масло, в растениеводстве – подсолнечник и зерно.

Крупных промышленных предприятий на территории района нет. Наиболее значимые сельхозпредприятия: СПК «Холстовский», ОАО агрофирма «Заря».

Село Холстовка является административным центром.

В с. Холстовка преобладает одноэтажная застройка усадебного типа. В деревнях и селах Холстовского сельского поселения преобладает индивидуальная застройка усадебного типа.

2.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Деревня Ивановка (деревня Холстовского сельского поселения) расположена в шестнадцати километрах к северу от районного центра, на реке Ломовка.

Помещик Салтыков имел винокуренный завод в селе Ивановка, а его приказчики торговали водкой в округе.

В 1996 году население составляло сто сорок человек, преимущественно русские. В деревне расположено отделение агрофирмы «Заря».

Село Найман (село Холстовского сельского поселения) расположено в двадцати километрах к северу от районного центра, на реке Ломовка. Окрестности — лесистая, слегка всхолмленная равнина.

Село основано во второй половине XVII века. В 1911 году в селе было двести шесть дворов, тысяча сто семьдесят шесть жителей. В 1996 году население составило триста тридцать шесть человек, преимущественно мордва. В селе расположено отделение СПК «Холстовский», школа, клуб, медпункт.

Деревня Камаевка (деревня Холстовского сельского поселения) -расположена в девятнадцати километрах к северу от районного центра.

В 1911 году в селе было сто тридцать шесть дворов, семьсот семьдесят два жителя. В 1996 году население составляло двести человек, преимущественно русские. В деревне расположено отделение агрофирмы «Заря».

Село Октябрьское (село Холстовского сельского поселения). Находится в шести километрах к северу от районного центра.

Основано село во второй половине XVII века. Ранее называлось Безобразовка – по фамилии владельца. В 1888 году в селе появилась школа, в начале XX века — больница. В последней четверти XIX века в местной участковой больнице начинал свой трудовой путь впоследствии крупный деятель русской медицины Бржозовский А.Г.

Бржозовский Антон Григорьевич (1870- 1.02.1961) – хирург, профессор медицины. Из дворянской семьи. После окончания Слуцкой гимназии (1889) поступил на медицинский факультет Московского ун-та, но за участие в студенческих беспорядках был исключен, однако восстановлен как один из лучших студентов. По окончании учебы (1895) уехал в с. Безобразовка (ныне с. Октябрьское), где работал во вновь открытой участковой больнице, которая обслуживала до 30 населенных пунктов, удаленных от больницы до 50-ти километров. Только за 1899 на 25 койках в селе, где никогда не делались хирургические операции, он сделал 542 операции без единого смертельного исхода (за это же время на 60-ти койках других больниц уезда было сделано 320 операций). За большие успехи Б. был приглашен на службу в Хвалынский, где стал главным врачом земской больницы. Авторитет врача стремительно рос, к нему ехали лечиться из Самары и Астрахани, из Пензы и Баку. После гражданской войны Б. работал в Саратовском ун-те, а после защиты диссертации - профессором Астраханского медицинского института, потом - в Куйбышевской военно-медицинской академии, где заведовал кафедрой хирургии, руководил созданной им факультетской клиникой Куйбышевского медицинского института. Научной деятельностью занимался, еще работая в участковой больнице. В 1960 году вышла его монография «Аппендицит», наибольшей популярностью пользуется его труд «Курс частной хирургии». С его участием подготовлено 8000 врачей и десятки кандидатов наук. Награжден орденами Ленина и Трудового Красного Знамени. Имя Бржозовского присвоено Хвалынской центральной больнице.

Колхоз «Ключики» образован был в 1927 году (председателем был А.И. Мигунов), затем – «Красное поле» и «Пробуждение» (1929 год), которые в 1930 году

объединились в колхоз имени Карла Маркса. Переименовано село в 1960-х годах в честь Великой Октябрьской социалистической революции. В 1996 году население составило девятьсот пятнадцать человек, преимущественно русские. В селе расположены школа, клуб, библиотека, детский сад, медпункт, агрофирма «Заря», лесничество, отделение связи, отряд пожарной охраны.

В 1821 году на средства прихожан в селе была построена каменная **церковь, освящённая во имя Николая Чудотворца**, с трапезным приделом в честь Казанской иконы Божьей Матери. Колокольня разобрана в тридцатые годы XX века. Церковь расположена в центре села на площади. Трёхчастная приходская церковь решена в формах, характерных для позднего классицизма (ампира) первой трети XIX века.

Храм – монолитный кубический объём, увенчанный широким купольным покрытием в обрамлении четырёх фронтонов, завершающих фасады. Алтарь полукруглый; трапезная широкая, прямоугольная, под пологой двускатной кровлей.



Церковь Николая чудотворца. Фото 1976 года

С запада примыкала колокольня, от которой сохранился лишь нижний объём - западный притвор – на западном фасаде которого сделан лёгкий ризалитный выступ, равный по ширине следующему ярусу колокольни.

Объём трапезной и алтаря ниже объёма четверика, так что в общей композиции здания объём храма доминирует.

Здание сложено из кирпича на известковом растворе. Кладка крестовая. Купольные покрытия храма и алтаря железом по деревянным стропилам; позднейшее покрытие трапезной – шиферное.

Цоколь невысок, гладкий, с небольшим отступом. Уровень окон, одинаковых во всех частях здания, определён непрерывной горизонтальной тягой с профилем в

виде полочки. Фасады первоначально оштукатурены не были. Одинаковые без наличников окна помещались в прямоугольных нишах с четвертями и горизонтальной перемычкой. Позднее фасады оштукатурили, четверти оконных проемов заделали и вывели фигурные тянутые профили наличников. По верху стен проходит двухчастный антаблемент. Фриз узкий, гладкий. Карниз многообломный: в кирпиче простого, а в штукатурке сложного профиля; в четверике и фронтонах с модульонами. Окна на фасадах храма помещены в два света: внизу - прямоугольные, по одному к востоку от порталов, в верхнем свету - широкое полукруглое ампирное окно. Для симметрии к западу от порталов на фасадах храма сделаны ложные окна. В трапезной окна в три оси, в алтаре - в две оси и между ними одно ложное окно, а на фасадах притвора по одному окну. Вход в здание с трех сторон. Двери двойные, двустворчатые, в прямоугольных проемах с прямоугольными остекленными фрамугами. В окнах металлические поздние решетки, с фигурным рисунком из прута и ленты. Двери снаружи обиты железом.

Храм внутри компактен, легко обозрим и хорошо освещен окнами в два света. Четверик храма с помощью тропов трансформируется в низкий глухой восьмерик, увенчанный ребристым куполом. В основании купола профилированный карниз. Одна железная связь квадратного сечения заложена в своде вдоль оси север-юг.

Стены оштукатурены, кое-где видны следы росписи. Иконостас утрачен; иконы, утварь отсутствуют. Сохранилась каменная двухступенчатая солея с полукруглым амвоном в центре. В восточной стене храма арочный проем, ведущий в алтарь. Алтарь перекрыт конхой и освещен двумя окнами, между которыми помещена аналогичная им ниша. В северной стене алтаря прямоугольная ниша жертвенника. Проход из храма в трапезную имеет вид высокой арки, помещенной в более широкой и глубокой арочной нише.

Обширное прямоугольное пространство трапезной разделено на три нефа выступами стен с востока и запада, а также двумя парами круглых колонн, несущих продольные потолочные балки. Колонны деревянные, с толстым слоем штукатурки, обмазанной по драни. Полы дощатые, позднейшие. Потолки плоские, утепленные. Стены и потолки оштукатурены по драни. Верх стен украшен тянутыми профилями. Центральный неф более широкий, боковые – уже, освещались окнами. Окна помещены в глубоких нишах, спускающихся до пола, с небольшими откосами. Прямоугольный проём двери ведёт из среднего нефа в западный притвор. Притвор в плане трёхчастный, среднее помещение шире боковых; а боковые сообщаются со средним узкими дверными проёмами. Перекрытия плоские, стены и потолки оштукатурены. Над средним помещением сохранился последующий ярус колокольни с круглыми окнами на его боковых фасадах. В нижнем ярусе проходила деревянная лестница.

Общие габариты здания: 32,5 x 13,0 метров, храм – 9,4 x 9,0 метров, трапезная – 12,0 x 13,0 метров, алтарь – 8,4 x 4,0 метров, западный притвор – 9,0 x 6,0 метров.

В селе поставлен **памятник-obelisk в честь ста сорока трёх односельчан, погибших в Великой Отечественной войне.**

Деревня Раштановка (деревня Холстовского сельского поселения) расположена в семнадцати километрах к северо-востоку от районного центра, на реке Ломовка.

В 1911 году в селе было двести семь дворов, тысяча четыреста шестьдесят четыре жителя. В 1996 году население составило триста один человек, преимущественно мордва. В деревне расположен СПК «Холстовский».

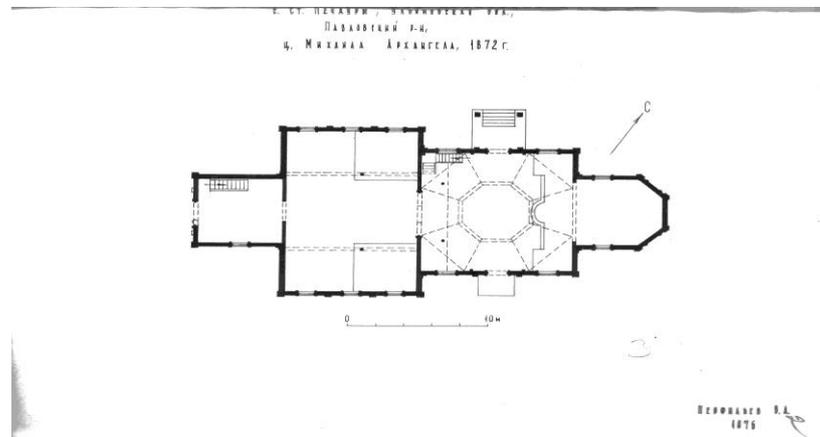


Церковь Михаила Архангела. Фото 1976 года

Четырёхъярусная колокольня имеет нижние яруса, квадратные в плане, а верхний - звон - восьмигранный. Яруса между собой разделены выступами карнизов, высота ярусов определена горизонтальными членениями храма, верхний ярус колокольни завершён шатром с фронтончиками у основания его граней. Колокольня завершена главкой на стройной восьмигранной шейке, увенчанной фигурным металлическим крестом, с растяжками, стоящим на круглом подкрестном яблоке.

Церковь деревянная, рублена из круглых бревен «в обло», с остатком, снаружи обшивка тесом. Цоколь невысок, из колотых камней на цементном растворе. Первоначальное покрытие железом по деревянным стропилам (над трапезной современная шиферная кровля). Окна первого яруса двух типов: с трехгранным (в апсиде и трапезной) или треугольным (в храме и колокольне) верхом. Рамочные наличники окон имеют, соответственно, завершения в виде плоских полочек с фронтончиком в центре или «щипцовые», наподобие причелин. Общий карниз опоясывает все части здания, завершая объемы апсиды, трапезной, первого яруса колокольни, и пересекает фасады четверика, отделяя их аттиковую часть. Декор

здания образуют главным образом наличники и пилястры. Пилястры оформляют все углы здания и образуют трёхчастные членения аттика, фасадов трапезной и колокольни. Дополнительный рельеф фасадов создан тонкими рейками полукруглого сечения. Окна второго яруса (в восьмерике и третьем ярусе колокольни) прямоугольные. Прямоугольные проемы звона ориентированы по сторонам света, а грани их выделены фронтонами.



План церкви составлен В.А. Перфильевым. Обмеры 1976 года

С трех сторон здания расположены прямоугольные проемы входов с двустворчатыми двойными дверями. Наружные двери обшиты железом, внутренние филенчатые, с остеклением в верхней части. У северного входа сохранилось первоначальное крыльцо в виде портика на двух квадратных столбах.

Интерьер храма высок, просторен и был хорошо освещен (сейчас большинство окон защиты). Четверик завершен низким восьмилотковым сводом, открытым в высокий световой восьмерик (границы восток-запад без окон) с плоским потолком. В верхней части граней восьмерика сделан плавный загиб стен внутрь. Переход от четверика к восьмерику образован угловыми врубками бревен. Паруса выполнены из широких тесовых досок.

Полы везде дощатые, в аспиде, трапезной и колокольне плоские подшивные потолки. К боковым стенам внутри храма примыкают пары квадратных в плане столбов с кубическими базами и профилированными капителями. Солея в храме двухступенчатая, с полукруглым амвоном и прямоугольными выступами клиросов (сохранился простой трёхъярусный деревянный иконостас). На западной стене храма - хоры в виде узкого балкона на двух столбах и консолях, с оградой из точёных балясин. Вход на хоры по узкой лестнице в северо-западном углу храма. Стены храма изнутри подтесаны и расписаны по грунту масляной краской. Различимы большие фигурные композиции в лотках шатрового свода на тему «Страстей Христовых». В восточных парусах попарно изображены Евангелисты, в западных - над хорами - растительный орнамент, в восьмерике - фигуры святых в рост. Иконостас выкрашен белой и золотой красками. Иконы, утварь и убранство храма отсутствуют.

В просторной трапезной, освещенной с двух сторон окнами, стены и потолок оштукатурены по дроби. Верх стен отделан тянутыми профилями карнизов, а на потолке - круглая розетка. Между окон помещались живописные изображения с фигурами святых в рост (плохо сохранились). В северо-восточном и юго-восточном углах трапезной прямоугольные солеи алтарей в одну ступень. В западном притворе стены покрашены по грунту. Вдоль северной стены идет лестница во второй ярус колокольни.

Общие габариты здания: 34,0 x 15,0 метров, храм - 11,5 x 11,5 метров, апсида - 6,5 x 6,5 метров, трапезная - 15,0 x 10,0 метров, западный притвор - 6,5 x 6,0 метров.

В селе поставлен **памятник-obelisk двумстам семидесяти пяти воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.**

Село Холстовка (село Холстовского сельского поселения – административный центр) расположено в восемнадцати километрах к северо-востоку от районного центра, на реке Ломовка.

Основано село во второй половине XVII века на землях, пожалованных служилому Шалкай-Малкаю. В 1863 году в селе открылось одноклассное училище (со сроком обучения не менее трех лет). В 1879 году была построена **Никольская церковь.**

В 1911 году в селе было триста пятнадцать дворов, две тысячи триста тридцать четыре жителя. Первый колхоз «Путь к коммунизму» создан в 1929 году, позднее изменилось название – «Знамя коммунизма». В 1996 году население составило шестьсот двадцать восемь человек, преимущественно русские, мордва. Центр СПК «Холстовский». В селе расположены школа, Дом культуры, клуб, детский сад, медпункт, отделение связи, лесничество.

Село Холстовка – родина певца, народного артиста Азербайджана и Узбекистана Р.М. Трифонова.

Трифонов Роман Максимович (1899-1970) – оперный певец, солист, бас. Из крестьянской семьи. С детства пел в церковном хоре. Окончил школу, Саратовскую консерваторию, Московский государственный институт театрального искусства, оперную студию при Малом художественном академическом театре. Приобретя сценический опыт в оперных театрах Киева, Одессы, Свердловска, Новосибирска, Ленинграда, в 1941 году переехал в Ташкент, где также работал в оперном театре. В 1948 году переехал в Баку, где сыграл видную роль в развитии азербайджанского искусства. Создал яркие образы Ивана Сусанина («Жизнь за царя»), Мельника («Русалка»), Кочубея («Мазепа»), короля Рэнэ («Иоланта»), Мефистофеля («Фауст»); исполнял партии Ибрагим-хана («Керол-оглы») и Хана («Азад») на азербайджанском языке. Вел педагогическую работу в Азербайджанской консерватории. Народный артист Азербайджанской и Узбекской ССР.

В селе восстановлена и действует **Михайло-Архангельская православная церковь.** Деревянная церковь Михаила Архангела с приделом во имя Пресвятой Троицы построена прихожанами в 1886 году.

Расположена на северной окраине села, на возвышенном холме над берегом реки.

Трёхчастная приходская церковь отличается значительной высотой. Объём её ориентирован по оси восток-запад.

Храм имеет пирамидальную композицию в виде кубического четверика (каждый из фасадов завершён тремя высокими щипцами), над которым поставлены в два яруса низкие, сокращающиеся кверху в габаритах меньшие четверики (верхний также со щипцовыми завершениями), служащие ступенчатым основанием для венчающей главы, решённой в виде высокого восьмерика с восьмирёберным купольным покрытием.



Церковь Михаила Архангела. Фото 1976 года

В четырёх гранях восьмерика, ориентированных по сторонам света, выделенных щипцовыми фронтонами, сделаны два окна. Композицию венчает маленькая главка на высокой гранёной шейке с карнизом-воротничком. Алтарь пятигранный под пятискатной кровлей. Трапезная одинакова с храмом по ширине, под пологой двухскатной кровлей.

Многоярусная колокольня очень высока и стройна, сильно утончена кверху. Членение по ярусам и форма завершений ярусов (в виде щипцов или горизонтальных карнизов) согласовано с композицией храма, что обеспечивает гармоничное единство композиции памятника в целом. Верхний ярус колокольни – звон – стройный и лёгкий восьмерик, завершённый шатром, с декоративными кокошниками в основании граней шатра. На острие шатра – главка, аналогичная храмовой. Есть главка и над

апсидой.

Церковь деревянная, рублена из круглых брёвен «в обло», снаружи обшита тёсом. Восточная часть здания стоит «на почве», под западной имеется кирпичный цоколь с продухами. Первоначальные кровли железные, пологие, по стропилам (часть их позднее перекрыта толью). Все окна имеют полукруглые завершения, не отличаются габаритами. Наиболее высокие окна в храме и в западном притворе (то есть, в нижнем ярусе колокольни). Имеют гладкие наличники, завершённые фронтонами. Окна апсиды и трапезной мельче. Их наличники с плоской полочкой и маленьким фронтоном в центре.

Декор фасадов разнообразен: подоконная часть расчленена горизонтальными филёнками (образованы тонкими рейками полукруглого сечения, как и большинство членений фасадов), под горизонтальными карнизами проходят аналогичные фризы, под карнизами щипцов – зубчатые подзоры, наложенные на фасад; использован мотив ложных круглых и арочных окон. Расчленённые вертикальными рейками пилястры охватывают все углы здания и образуют трёхчастные членения фасадов хлама и трапезной. Щипцы и кокошники усиливают праздничный характер убранства здания.

Вход внутрь здания с трёх сторон. Проёмы прямоугольные, двери двойные двустворчатые, снаружи обиты железом.

Интерьер храма, как и его наружный объём, имеет динамичный пирамидальный характер. Четверик перекрыт низким восьмилотковым шатром (с узкими угловыми и широкими основными – по сторонам света – лотками), несущими высокий световой барабан, который завершён пологим сводом с плоским «небом». Оригинальная конструкция завершения четверика укреплена четырьмя высокими столбами в интерьере храма, поддерживающими нижние балки угловых граней восьмерика.

К боковым стенам храма изнутри прилегают по две круглые полуколонки с кубическими капителями. Стены храма подтёсаны и были расписаны по грунту масляными красками. Ныне живопись почти полностью утрачена. Сохранилась двухступенчатая солея и остатки трёх верхних ярусов пятиярусного иконостаса, прикреплённые к восточной стене храма. В алтарь и трапезную ведут широкие прямоугольные проёмы.

Трапезная трёхнефная. Деление на нефы осуществляется продольными потолочными балками (поддерживающие их столбы не сохранились). В боковых нефках потолки плоские, в центральном – повышены наподобие трёхгранного свода (ось восток-запад).

Потолки и стены трапезной оштукатурены по драни и украшены тянутыми профилями карнизов. На стенах едва видны остатки фигурной живописи.

Стены внутри западного притвора не отделаны. Вдоль северной стены идёт деревянная лестница к верхним ярусам колокольни с оградой из точёных балясин. Перекрытия ярусов плоские, деревянные.

Общие габариты здания: 34,0 x 13,0 метров, храм – 13,0 x 13,0 метров, апсида –

7,5 x 6,5 метров, трапезная – 13,0 x 7,0 метров, зал притвора – 7,5 x 7,0 метров.



Церковь Михаила Архангела. Современное фото

В селе Холстовка на охране государства стоит объект культурного наследия (памятник истории и культуры) со статусом выявленный (Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р):

Памятник воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. 1970-е гг.

Село Шалкино (село Холстовского сельского поселения)- расположено в десяти километрах к юго-западу от районного центра, на реке Калмантай.

Основано село во второй половине XVII века. В 1859 году было открыто одноклассное училище. В 1886 году начал действовать гончарный водопровод. В 1887 году была открыта церковно-приходская школа.

В 1911 году в селе было восемьсот три двора, четыре тысячи четыреста восемьдесят семь жителей. Население занималось земледелием, животноводством; производили полотно и пряжу. Село славилось ветряными мельницами и гончарными изделиями. Первое товарищество по совместной обработке земли «Свободный труд на земле» образовано в 1920 году, колхоз «Якстере теште» — в 1929 году. В 1996 году население составило восемьсот тридцать пять человек, преимущественно мордва. Центр СПК «Россия» (бывший одноимённый колхоз). В селе расположены кирпичный завод, Дом культуры, школа, медпункт, библиотека, детский сад, отделение связи. В окрестностях села находятся месторождения опоки и песка.

В 1879 году в селе на средства прихожан была построена и освящена **церковь**

во имя Святителя и Чудотворца Николая.

Деревянная церковь была построена «подаванием прихожан» в 1879 году и освящена во имя Святителя Чудотворца Николая.

Церковь стоит посреди села на открытой площадке, хорошо видна на значительном расстоянии. Вытянутый по оси восток-запад объем имеет в плане вид креста с удлиненной западной ветвью. Композиция храма - восьмерик на четверике. Восьмерик в плане несколько уже, чем четверик: в шести его гранях (кроме восточной и западной) сделаны окна, четыре грани (по сторонам света) завершены полукруглыми закомарами в килевидных обрамлениях, чередующимися с низкими фронтонами над диагональными гранями восьмерика. Кровля восьмерика - восьмирёберная полусфера, увенчанная восьмигранным постаментом (шейкой) главки (главка утрачена).



Церковь во имя Святителя и Чудотворца Николая

Восточная ветвь креста образована пятигранной апсидой, северная и южная - ризалитами, примкнувшими во всю ширину боковых фасадов храма. Щипцовые покрытия ризалитов образуют низкие фронтоны над их фасадами.

Западная ветвь креста составлена из объемов трапезной, перекрытой на два ската, и западного притвора - нижнего кубического яруса колокольни. Колокольня трёхъярусная: два верхних яруса - звоны - восьмерики со сквозными проемами по сторонам света. Проемы звонов имеют фигурные завершения и дубовые балки для колоколов. Завершение объема верхнего звона аналогично завершению храма. Церковь деревянная, рубленая из круглых бревен «в лапу». Цоколь невысок, из некрупных грубо обтёсанных камней на цементном растворе. Кровли стропильные, крыты железом. Фасады обшиты тесом в горизонтальном направлении, углы закрыты вертикальными лопатками. Все окна одинаковы: прямоугольные с трёхгранным верхом, были украшены фигурными наличниками с «ушами» и маленьким фронтоном над центром. Под карнизом проходил декоративный фриз. Наружное

убранство дополнялось ложными круглыми окнами и разнообразным членением фасадов профилированными рейками. С трех сторон здания прямоугольные проемы входов с двустворчатыми дверями, обитыми железом.

Внутри стены подтесаны и оштукатурены по драни. Боковые помещения храма, устроенные в ризалитах, имеют плоские потолки и сообщаются с центральным пространством храма проёмами со скругленными углами. Центральное пространство динамично устремлено вверх. Восьмерик лежит на подпружных арках, которые пятами опираются на выступы – консоли парусной конструкции, помещенные в углах четверика. Восьмерик завершён восьмилотковым сводом.

Карнизы по верху стен, в пятах арок и сводов украшены тянутыми профилями. Стены и своды были покрыты клеевой живописью. Отдельные композиции сохранились: на своде восьмерика - Архангелы, на больших парусах - Евангелисты, на парусах консолей - головки Серафимов, на подпружных арках - орнамент, имитирующий лепнину, на стенах четверика храма - большие фигурные композиции на евангельские сюжеты, на плоском потолке трапезной – изображение Одигитрии с предстоящими, в боковых нефках и в трапезной, между окон, - фигуры святых в рост, а над окнами - полуфигуры в круглых медальонах.

Окна внутри имеют профилированные наличники. Полы дощатые. В храме сохранилась двухступенчатая солея с прямоугольными выступами клиросов по бокам и пятигранным амвоном в центре. Иконостас деревянный трёхъярусный. Иконы утрачены.

Утрачена часть наружной обшивки и фасадного декора. Отсутствуют крыльца и венчающие главы.

Общие габариты здания: 31,0 x 14,0 метров. Храм – 10,0 x 14,0 метров (с ризалитами), апсида – 8,5 x 6,3 метра, трапезная – 8,5 x 10,0 метров, западный притвор – 6,5 x 6,5 метра.

В селе поставлен **памятник-obelisk ста пятидесяти одному воину-земляку, погибшим в Великой Отечественной войне.**

В Комитете Ульяновской области по культурному наследию имеется Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по Павловскому району, включающий тридцать объектов, из них федерального значения – нет; регионального значения – 2; муниципального – нет; выявленные – 28.

2.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.3.1 Климат

Климат Холстовского сельского поселения характеризуется умеренно - континентальностью со средне - холодной зимой и жарким летом с преобладанием ясных и малооблачных дней в вегетационный период.

Средняя температура самого холодного месяца января $-13,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого $+20^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум равен -42°C , абсолютный максимум $+38^{\circ}\text{C}$.

Заморозки наблюдаются в среднем до 10 мая, но в отдельные годы могут продолжаться до конца мая и даже до второй декады июня (самая последняя дата 12 июня). Начинаются заморозки в среднем 29 сентября, но вполне возможны и раньше (самая ранняя дата 6 сентября). Продолжительность безморозного периода в среднем 138 дней, наименьшая – 106 и наибольшая – 157 дней. Продолжительность устойчивых морозов – 120 дней.

По обеспеченности осадками Холстовское сельское поселение относится к зоне с умеренным и недостаточным увлажнением. Характерной особенностью являются перебои в выпадении осадков весной и первую половину лета. Средняя многолетняя сумма осадков (по МС Павловка) составляет 448 мм, из них за теплый период 291 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности (по МС Кузнецк) составляет 81 мм. Наблюдаемый максимум 84 мм.

Снег ложится в конце ноября, в среднем 21 ноября. Самая поздняя дата 23 декабря. Сходит снег в начале апреля, в среднем 12-15 апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 146 дней. Наибольшая высота снежного покрова 25 – 27 см и приходится на конец февраля месяца. Глубина промерзания почвы в среднем 65 – 77 см, причем уже к 29 ноября почва промерзает на глубину 20 – 25 см. В малоснежные зимы это может отрицательно сказаться на урожае сельскохозяйственных культур.

Таблица основных элементов климата МО Холстовское сельское поселение

Данные	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Температура воздуха средняя	-13.2	-12.6	-6.6	4.5	13.6	18.2	20.0	18.3	12.0	4.1	-3.7	-10.0
Осадки ср. мм.	28	23	30	24	41	47	53	53	39	38	40	34
Скорость ветра м/с	4.5	4.2	4.4	3.6	4.4	3.9	3.2	3.5	4.1	4.6	4.1	4.5
Влажность воздуха гн;%	84	81	80	68	56	57	62	64	68	77	83	86

Таяние снега происходит очень быстро и к середине апреля поля практически свободны от снега.

Преобладающими направлениями ветров являются южные, юго-западные и северо-западные. Средняя скорость ветра летом 2 – 3 м/сек. Более сильные ветра обычно бывают в январе – феврале.

2.3.2 Рельеф

В крупном геоморфологическом делении Холстовское сельское поселение расположен на южном склоне Приволжской возвышенности. В более узком месте

поселение занимает водораздельные плато между реками Ломовка, Избалык, Кеслей – Кадада, Елань – Кадада, Илюшкина и другими речками.

Это возвышенная волнистая равнина расчлененная речкой и овражно-балочной сетью на пологие увалистые водоразделы второго и третьего порядка.

Абсолютная высота территории над уровнем моря в среднем составляет 320 м. высшая точка района расположена северо-западнее р.п. Павловка и составляет 351 м. Особенностью рельефа поселения является ярко выраженная всхолмленность водораздельных пространств за счет холмов и гряд верхнего плато различных размеров и очертаний.

Другой, не менее важной особенностью рельефа района является очень четко выраженный микрорельеф в виде ложбин, лощин, местами песчаных и супесчаных бугров, придающих еще большую неровность описываемой местности. Овражно-балочная сеть развита довольно сильно. Овраги и балки различных размеров, большей частью задернованные.

В общем, в сельскохозяйственном отношении, рельеф района является удовлетворительным, позволяющим применять механизированную обработку, за исключением зеленых участков и крутых обрывистых склонов к рекам и оврагам.

2.3.3 Гидрография

Гидрографическая сеть поселения слабо развита. Реки, протекающие в его средней части относятся к бассейну р.Ломовка, реки, протекающие в северной и западной частях поселения относятся к бассейну р.Сура. Река по поселению не протекает. Гидрографическую сеть на территории поселения дополняют овраги и балки, по которым сток воды происходит во время весеннего половодья и после ливней. В остальное время их днища сухи.

2.3.4 Геология и почвообразующие породы

В геологическом отношении район очень неоднороден. Участки верхнего плато сложены, главным образом, кремнеземистыми, бескарбонатными породами палеогена: песками, песчаниками и опоками, которые являются почвообразующими породами для лесных оподзоленных почв.

Нижнее плато сложено в основном верхнемеловыми породами, но местами встречаются отложения и нижнего мела. Меловые породы служат почвообразующими породами для карбонатных черноземов и перегнойно-карбонатных почв.

По склонам водоразделов балок, оврагов широко расположены позднейшие четвертичные отложения в виде делювиальных желтобурых глин и суглинков. На них сформировались почвы черноземного типа: выщелоченные, оподзоленные черноземы различной гумусности и мощности.

Речные русла долины и поймы сложены древними и современными

аллювиальными отложениями, представленные песчано-глинистыми слоями разной мощности и механического состава.

2.3.5 Растительность. Флора и фауна.

По особенностям растительного покрова поселения относится к лесостепи. Общая площадь лесов составляет 5200 га или свыше 20% всей территории поселения и относится в подавляющем большинстве к гослесфонду. По условиям залегания леса почти исключительно растут на верхнем плато. Здесь преобладают сосновые или сосново-широколиственные леса.

Животный и растительный мир Холстовского сельского поселения очень разнообразен, т.к. поселение расположен в лесостепной зоне, следовательно, здесь имеются животные и растения степей и лесов.

Современная растительность значительно отличается от первоначального растительного покрова, который существовал до начала воздействия человека. Многовековое воздействие человека на растительность проявилось главным образом в рубке и часто полном сведении лесов, в распашке безлесных территорий с целью их сельскохозяйственного использования, в лесных и степных пожарах (чаще всего вызываемых человеком), в выпасе скота и сенокосения.

Кроме лесов и степей имеется луговая и болотная растительность, но удельный вес ее (особенно в настоящее время) в растительном покрове невелик.

Леса являются основным типом растительного покрова нашего края. Вместе с тем, это наиболее сохранившийся тип естественной растительности.

Подлесок представлен такими породами как клен татарский, лещина, рябина, калина, акция желтая, жимолость татарская, бересклет обыкновенный и бородавчатый, крушина ломкая и слабительная.

Травянистая растительность: звездчатка, зверобой, душица, иван-чай, медуница, клевер, земляника, пижма и другие.

Ежегодно лесхоз сажает 20 га лесных культур.

Птицы : утки-кряквы, лысухи, огари; боровая дичь -тетерева, серые куропатки, вальдшнепы. Множество других птиц, не подлежащих учету: голубиные, воробьиные, вороновые и другие.

Мир насекомых очень разнообразен. Это большое количество жуков, мух, пауков, муравьев, пчел, шмелей, ос, бабочек и других.

Из пресмыкающихся у нас встречаются три вида ящериц: живородящая, прыткая и веретеница, которую нередко принимают за змею; два вида змей: уж обыкновенный и гадюка, несколько видов лягушек. В нашем районе небольшое количество водоемов, рыба встречается, в основном, акклиматизированная: Щука, карась, окунь, пескарь, карп, толстолобик, оголец и другие.

Близ лесов она представлена луговыми разнотравно-злаковыми ассоциациями с

мятликом луговым, поповником и др.

По склонам к оврагам и балкам имеет распространенные разнотравно-ковыльно-типчаковые группировки с преобладанием ковыля, типчака, костра. В южной части района разнотравье становится меньше и здесь уже господствуют ковыли, типчаки с примесями полыней.

Чистых и улучшенных суходольных пастбищ и сенокосов сравнительно немного, большие площади залесены, закустарены, заочкаренны, а пастбища в подавляющем большинстве щебневаты и каменисты. Все это указывает на их низкую продуктивность. Они дают низкий урожай зеленой массы и сена. К тому же вследствие беспорядочного использования, травостой выбит, изрежен и изменился по ботаническому составу: здесь стали преобладать менее ценные по своим кормовым качествам растения.

Для улучшения естественных кормовых угодий, нужно в первую очередь упорядочить их использование, затем необходимо проведение мелиоративных мероприятий таких как раскорчевка и удаление кустарников, уборка камня и т.д.

Нижнее плато имеет слабую залесенность, почти сплошь распаханно и занято под с/х культуры. Степень распаханности около 60%. Естественная травянистая растительность сохранилась лишь по оврагам и балкам, долинами и поймами рек, опушкам и полянам лесов.

2.3.6 Почвы

В связи с особенностями рельефа и географического строения, почвенный покров поселения характеризуется большим разнообразием. Основной фон пашни представлен черноземами (свыше 60% пашни), лесные оподзоленные почвы составляют 20% и дернево-карбонатные почвы 12,6%.

Из черноземов больше всего карбонатных, они занимают 24% всей пахотной площади района.

При анализе почвенного покрова района прежде всего обращает на себя внимание приуроченность различных почв к отдельным частям поселения: в северной части преобладают вышеперечисленные, реже типичные черноземы.

На юге и юго-востоке в районе заметно явное преобладание карбонатных черноземов и перегнойно-карбонатных почв, что связано с залеганием здесь в качестве подпочв меловых отложений. В хозяйствах в этой части района карбонатные черноземы составляют основной фон почвенного покрова.

По своему естественному плодородию, карбонатные черноземы сильно уступают типичным и выщелоченным. Несмотря на довольно высокое содержание гумуса, в них (6 – 7%) и довольно значительную мощность перегнойно-аккумулятивного горизонта (до 45 – 55 см у среднемощных разностей, у маломощных – 35 – 38 см), они имеют непрочную структуру, неустойчивый водно-воздушный режим и очень бедны питательными элементами, особенно подвижным фосфором. На них совершенно необходимо вносить минеральные удобрения, в

первую очередь суперфосфат.

Иную картину представляет почвенный покров западного и центрального частей района (верхнее плато). Здесь преобладают лесные оподзоленные почвы, главным образом темно-серые лесные. Формирование их связано с залеганием кремнеземистых палеогеновых отложений.

По своему агропроизводственному значению темно-серые лесные уступают черноземным. Они малогумусны (4 – 5,5%), маломощны ($A_1 + A_2 = 30 - 35$ см), бедны питательными элементами и не удобны по условиям залегания, вследствие чего щебневаты. Для повышения их продуктивности очень эффективно внесение органоминеральных удобрений. Перегнойно-карбонатные почвы занимают значительную площадь, в основном в южной и юго-восточной части района. Почвообразующими породами служат верхнемеловые известняки и мергели.

Несмотря на значительное развитие эрозионных процессов смытых почв, на территории района выделено сравнительно мало и в основном в южной части.

Луговых и пойменных почв в районе немного, так как большинство рек имеют очень небольшие длины.

2.3.7 Охрана природы

Из растений, включенных в «Красную книгу», в Холстовском сельском поселении встречаются: клюква болотная, росянка круглолистная, рябчик русский, ландыш майский, сон-травка и другие. Из животных в «Красную книгу» занесены: европейский байбак, серый журавль, орел-могильщик, дрофа, балабан,

Охрана природы - одна из важнейших задач экологии. Для того, чтобы организовать охрану флоры и фауны, выявляют объекты охраны и создают «Красные книги», содержащие списки характеристики видов, которым угрожает исчезновение.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

3.1 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями генерального плана муниципального образования Холстовское сельское поселение, как основополагающего документа территориального планирования являются:

- Обеспечение устойчивого развития территорий различных направлений и целевых использований, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;
- Обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- Обеспечение удовлетворения жизненных потребностей граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- Участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечения свободы такого участия;
- Определение градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания;
- Ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека в рамках установленных полномочий.

3.2 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Задачами территориального планирования муниципального образования Холстовское сельское поселение являются:

- определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально - экономического развития и природно-климатических условий территории;
- определение границ зон, подлежащих застройке за границами населенного пункта;
- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития муниципального образования;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
- определение территорий резерва для развития поселения;
- существенное улучшение экологической ситуации
- определение территорий для организации мест отдыха населения с учетом мест традиционного природопользования.

Мероприятия по развитию муниципального образования Холстовское сельское поселение являются:

- Создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);
- Реализация программы социально-экономического развития муниципального образования Холстовское сельское поселение, стратегии социально-экономического развития посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- Создание условий для реализации пространственных интересов населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Холстовского сельского поселения;
- Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и развития производства, торговли, науки, туризма и отдыха;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения;
- Обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- Обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- Привлечение во все сферы деятельности квалифицированных кадров,
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц в области градостроительства, а именно правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Холстовского сельского поселения.

4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. АНАЛИЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

По состоянию на 1 января 2008 года в МО Холстовское сельское поселение проживает 2118 тыс. человек.

В таблице 1 представлена численность населения муниципального образования Холстовское сельское поселение на 01.01.2008г.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Численность населения на 01.01.2008г. (прогноз на 2030г.)
1	2	3
	Холстовское сельское поселение	2118 (1651)
1	с. Холстовка-административный центр	566 (420)
2	д. Ивановка	108 (86)
3	с. Найман	258 (216)
4	д. Новая Камаевка	176 (144)
5	с. Октябрьское	762 (580)
6	с. Раштановка	249 (205)

С 1980-х годов и по настоящее время прослеживается тенденция резкого сокращения населения сел, численность жителей которых менее 1000 человек.

Население отличается сравнительной высокой долей лиц старшего возраста. Национальный состав: 56 % — русские, 19 % — мордва, 20 % — татары, 3,5 % — чуваш.

Естественный прирост населения - абсолютная величина разности между числом родившихся и умерших за определенный промежуток времени.

Показатели естественного движения населения:

- прирост за 2007г. (родилось) – 111чел.;
- убыль за 2007г. (умерло) – 243чел.

Показатели миграции населения:

- прирост за 2007г. (приехали) – 140чел.;
- убыль за 2007г. (уехали) – 259чел.

**Данные о трудовой структуре населения на 1.01.2008 г.
МО Холстовское сельское поселение**

Таблица №3

№ п\п	Показатели	Количество, о, чел.	Процент от всего населения, %
1	2	3	4
1	Численность населения	2118	100,0
2	Численность занятого населения, из них	420	20
	- в материальной сфере	126	6
	в том числе:		
	а) промышленность	59	2,8
	б) строительство	2	0,1
	в) сельское хозяйство	49	2,3
	г) прочее	2	0,1
	- в обслуживающей сфере	74	3,5

Естественный прирост населения в МО Холстовское сельское поселение остаётся отрицательным. Связано это явление с уровнем жизни народа, реальными доходами семей, которые уменьшились в переходный период к государственно-рыночной экономике, а также с воздействием факторов экономической, политической, социальной нестабильности. Положительный прирост населения на территории Холстовского сельского поселения происходит только за счет миграционных процессов.

Тенденция к сокращению численности населения, сложившаяся в 90-е годы, привела к изменениям в половозрастной структуре. Из-за более высокой смертности мужчин усилилась диспропорция численности мужчин и женщин. Перевес численности женщин растёт от молодых к более пожилым возрастам.

Демографические тенденции 90-х годов сказались и на возрастной структуре населения, соотношении численности лиц нетрудоспособного и трудоспособного возрастов. Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет на протяжении ряда лет сокращается.

Баланс рождений и смертей на ближайшие годы, скорее всего, будет складываться таким образом, что естественный прирост населения окажется отрицательным. А это значит, что, формируясь только за счет процессов естественного воспроизводства, население неизбежно будет уменьшаться в численности и быстро стареть. Обеим этим тенденциям способен противодействовать только приток иммигрантов - в большей или меньшей степени в зависимости от объема и состава миграционных потоков.

Численность населения на расчетный срок не поддается обоснованному определению даже на стадии прогноза. Возможны любые предположения, так как

политическая и экономическая ситуации могут внести самые решительные коррективы.

Проектом отмечается, что наиболее вероятным на ближайшие 25 – 30 лет будет продолжение спада численности населения в ближайшие годы (условно 6-8-10 лет) с последующей его компенсацией и некоторым приростом до 2025 г. и с дальнейшим (возможно, более активным) увеличением численности за пределами этого срока. Схемой территориального планирования проектная численность населения района на расчетный срок определена в 1651 человек.

Основными задачами улучшения демографической ситуации является:

- разработка программы поддержки молодых семей, включая содействие в трудоустройстве, организации бизнеса, решении жилищных проблем, оказание психолого-педагогической поддержки семьям
- стимулирование рождаемости и повышение продолжительности жизни,
- повышение эффективности использования ресурсов системы здравоохранения, обеспечивая доступность и качество медицинской помощи для широких слоев населения;
- формирование системы профилактики и предотвращения распространения социально опасных заболеваний и создание ее нормативного обеспечения;
- повышение эффективности пропаганды здорового образа жизни, создание условий для развития массового спорта;
- участие в реализации комплексного экологического мониторинга.

4.2. ВНЕШНЯЯ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений коммуникаций автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

На территории Холстовского сельского поселения проходят распределительные линии электропередач 10кВ, 35кВ, 110кВ.

Внешнее и внутреннее сообщение района осуществляется автомобильным транспортом. Проектом предусматривается сохранение всех основных направлений внешних автодорог. Общая протяженность автодорог общего пользования 24,6км, с твердым покрытием – 12,3км.

Проектом Генерального плана МО Холстовское сельское поселение предусмотрено восстановление дорожного покрытия, соединяющего магистраль областного значения с населёнными пунктами расположенными вблизи неё.

Для обслуживания внешнего автотранспорта на въездных магистралях вблизи крупных населенных пунктов проектом предлагается строительство комплексов, в состав которых будут входить автостоянки, станции технического обслуживания и автозаправочные станции.

5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Территории сельского поселения представлены землями следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, связи, транспорта;
- земли объектов специального назначения;
- земли водного фонда.

На территории населенных пунктов устанавливаются следующие функциональные зоны:

- Жилая зона, включающая: зону усадебной застройки.
- Общественно-деловая зона, представленная территорией объектов многофункциональной общественно-деловой застройки, объектов здравоохранения, культуры, образования, прочих объектов обслуживания.
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур, включает городские улицы, дороги, сооружения транспорта.
- Рекреационная зона, представленная природными территориями (в т.ч. овраги, водоемы), зелеными насаждениями общего пользования (парки, скверы, бульвары),
- Зона специального назначения, включающая территорию кладбищ, полигонов ТБО, свалок, очистных сооружений.

5.1. ЖИЛАЯ ЗОНА

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участкам. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона Холстовского сельского поселения имеет застройку в виде кварталов и отдельных улиц. В поселении одноэтажная застройка усадебного типа.

Средняя обеспеченность населения общей площадью на 01.01.2008 г. составила 22,5 м² на человека. На первую очередь (2015 г.) планируется обеспеченность жильем в пределах 26,5 м², на расчетный срок — 30 м².

Жилищный фонд с износом 60% что составляет большую часть общего жилого фонда.

Жилищный фонд обеспечен электроснабжением 100%, водоснабжением 85%, газификацией 95%, канализации нет.

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных и острых для населения, особенно актуальной она является для молодых семей. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения

Решение жилищной проблемы повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также взаимодействие органов государственной власти и местного самоуправления с другими организациями, работающими в области решения жилищных проблем, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Разработана областная целевая программа **"Развитие малоэтажного строительства в Ульяновской области на 2007-2010 гг. (закон Ульяновской области № 200-30 от 06.12.2006г.)**.

Цели:

– создание условий для достижения необходимого объема малоэтажного индивидуального жилья за 2007-2010годы;

Задачи:

- завершение формирования нормативной правовой базы, обеспечивающей эффективное развитие малоэтажного индивидуального строительства в
- формирование инфраструктуры малоэтажного индивидуального строительства;
- организация информационной и рекламной кампании для населения в целях популяризации проживания в домах малоэтажной индивидуальной застройки;
- изучение и внедрение технологий (в том числе и экономичных) малоэтажного индивидуального строительства;
- привлечение и реализация инвестиционных проектов по развитию малоэтажного индивидуального строительства.

Мероприятия:

Система инвестиционно-строительных мероприятий программы предусматривает финансирование из средств областного бюджета процедур

формирования земельных участков и инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях малоэтажного индивидуального строительства.

С целью развития жилищного строительства генеральным планом предусматривается изменение границ с. Холстовка, с. Ивановка, с. Октябрьское с включением в границы населённого пункта территорий предназначенных для индивидуального жилищного строительства, но расположенных на землях сельскохозяйственного использования. Площадь земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов составляет ориентировочно с. Холстовка - 37 Га, с. Ивановка — 8 Га, с. Октябрьское — 15 Га, из них около 6 Га предназначены для малоэтажного жилищного строительства.

5.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

Из объектов социально-культурного и бытового обеспечения в поселении имеется:

- общеобразовательная школа (с. Холстовка), общеобразовательная школа с бассейном (с. Октябрьское);
- 2 Дошкольных учреждения (с. Холстовка, с. Октябрьское);
- 4 СДК (с. Холстовка, с. Ивановка, с. Камаевка, с. Октябрьское);
- 2 библиотеки (в СДК);
- 2 церкви (с. Октябрьское, с. Холстовка);
- отделения почтовой связи (с. Камаевка);

Дома культуры функционируют, но требуют капитального ремонта крыш, полов, оконных и дверных блоков, систем отопления, установки пожарной сигнализации.

В поселении находится пожарное депо (в с. Холстовка).

В то же время на территории района существуют населенные пункты, в которых полностью отсутствуют объекты социальной инфраструктуры. Это с. Раштановка (проживает 249 человек) из объектов социальной инфраструктуры имеются только магазины.

Магазины имеются во всех населенных пунктах численностью выше 100 человек.

В настоящее время сфера торговли и быта приватизирована, и управлять процессом ее развития довольно сложно. Новые нормативы на эту сферу не

разработаны. В этой ситуации в малых поселениях сельской местности особенно важным является само наличие того или иного объекта обслуживания. В крупных поселениях объекты этой сферы предусматриваются при разработке их генеральных планов.

Проектом Генерального плана Холстовского сельского поселения предусматривается реконструкция бассейна расположенного в с. Октябрьское.

Школы, детские и лечебные учреждения размещаются на обособленных участках в стороне от улиц с интенсивным движением транспорта.

Сегодня существует потребность в дополнительном развитии сети культурно-оздоровительных центров, предприятий бытового обслуживания, создании условий для развития юношеского населения, поддержания уровня здоровья населения.

Основной задачей в области здравоохранения является повышение структурной эффективности здравоохранения, приведение организационной структуры, мощностей и имущества лечебно-профилактических учреждений в соответствии с потребностями населения в доступной и качественной медицинской помощи с учетом меняющегося спроса на медицинские услуги.

Основными задачами в сфере торговли и услуг являются: дальнейшее развитие и совершенствование отраслей торговли, общественного питания и платных услуг; полное удовлетворение потребностей населения; укрепление и развитие предпринимательской деятельности на потребительском рынке; поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителей на потребительском рынке.

5.3. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

По сведениям, предоставленным администрацией муниципального образования Холстовское сельское поселение, администрацией Павловского района и уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия Ульяновской области на территории Холстовского сельского поселения находятся памятники истории: в с. Холстовка Памятник воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1970-е гг.

5.4. АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Холстовское сельское поселение, как и весь Павловский район, является сельскохозяйственным. Сельскохозяйственная отрасль, как одна из основных отраслей экономики, характеризуется тяжелым финансовым состоянием.

Основной задачей развития агропромышленного комплекса Холстовского сельского поселения является:

- сохранение и воспроизводство используемых в сельском хозяйстве земельных ресурсов;
- увеличение производства с/х продукции;

- поддержка деятельности с/х производителей и других отраслей деятельности;
- создание новых рабочих мест;
- создание условий для расширения личного подсобного хозяйства.

Для эффективного развития сельского хозяйства необходимо осуществлять следующие мероприятия:

1. внесение минеральных удобрений, применение химических средств защиты растений;
2. сортообновление семян;
3. техническое переоснащение сельскохозяйственных производителей;
4. повысить доступность кредитов для с/х производителей;
5. стимулирование расширения личного подсобного хозяйства:
 - 5.1 создание кормовой базы;
 - 5.2 улучшение ветеринарного обслуживания личного скота населения;
- 5.3 расширение рынка сбыта сельскохозяйственной продукции с личного подворья;
- 5.4 стимулирование участия населения в национальном проекте «Развитие ЛПХ».

Для устойчивого развития сельского хозяйства необходимо активизировать деятельность КФХ, расширять возделываемые с/х площади, привлекать инвесторов для возделывания не охваченных фермерами земель.

Мероприятия по созданию условий для эффективного развития сельского хозяйства намечено осуществлять за счет средств федерального, областного бюджетов и собственных средств сельскохозяйственных товаропроизводителей. Им за счет средств областного бюджета предоставляются субсидии:

- на компенсацию затрат, связанных с приобретением минеральных удобрений по установленным ставкам, от 750 до 1030 рублей за тонну простых удобрений
- на компенсацию затрат, связанных с приобретением химических средств защиты растений из расчета 19% стоимости (без НДС)
- возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам в пределах одной трети ставки рефинансирования ЦБ РФ, две трети ставки-за счет средств федерального бюджета.

Субсидии предоставляются для возмещения части затрат на уплату процентов по следующим видам кредитов:

- Краткосрочные кредиты, предоставляемые на срок до 1-го года с/х организациям, КФХ, включая индивидуальных предпринимателей, на приобретение ГСМ, запасных частей, минеральных удобрений, средств защиты растений, кормов, покупку молодняка с/х животных, уплату страховых взносов при страховании с/х продукции.
- Инвестиционные кредиты на срок 8 лет на среднесрочные проекты.

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным КФХ в российских кредитных организациях, предоставляются за счет:

- средств областного бюджета в размере не менее 5% ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора кредита;
- средств федерального бюджета в размере не менее 95% ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора кредита.

Достижение этой цели возможно путем следующих действий:

- провести техническое перевооружение организаций агропромышленного комплекса на основе передовых энергосберегающих технологий;
- активизировать работы по выполнению региональных целевых программ;
- активно привлекать средства потенциальных инвесторов, коммерческих банков в развитие пищевой и перерабатывающей промышленности;
- развивать систему страхования рисков в сельскохозяйственном производстве;
- обеспечить равенство условий в развитии различных форм собственности и хозяйствования в аграрном секторе района;
- активизировать работу программ поддержки личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств: «Развитие производства в ЛПХ населения», «Социальное развитие села»;
- обеспечить увеличение объемов закупок конкурентоспособных товаров для нужд муниципальных учреждений у районных производителей.

Для развития агропромышленного комплекса Холстовского сельского поселения при осуществлении функционального зонирования территории планируются следующие мероприятия:

Планируется реконструкция:

- недействующей молочно-товарной фермы IV класса санитарно-защитной зоны на территории Холстовского сельского поселения, с. Октябрьское, с. Ивановка, с. Холстовка;
- недействующей молочно-товарной фермы V класса санитарно-защитной зоны на территории Холстовского сельского поселения, с. Камаевка;
- недействующей свинофермы V класса санитарно-защитной зоны на территории Холстовского сельского поселения, с. Камаевка;
- недействующей молочно-товарной фермы III класса санитарно-защитной зоны на территории Холстовского сельского поселения, с. Холстовка;

5.5. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Ведущими бюджетообразующими предприятиями муниципального образования являются:

- ОАО «Агрофирма Заря» - с. Октябрьское
- СПК «Холстовский» - с. Холстовка
- ООО «Евлейский» - с. Евлейка

Планируется активное развитие с. Холстовка как центра агропромышленного комплекса и с. Октябрьское. Предполагается строительство предприятий по глубокой переработке сельхоз продукции. Развитие центров поселений проектируется, как центров аккумуляции и первичной переработки сельхоз сырья. Села развиваются как специализированные аграрные хозяйства.

5.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений коммуникаций автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Внешнее и внутреннее сообщение района осуществляется автомобильным транспортом. Общая протяженность автодорог общего пользования 76,8км, с твердым покрытием – 16 км.

Для обслуживания внешнего автотранспорта на въездных магистралях Холстовского сельского поселения проектом предлагается строительство придорожного сервиса, станций технического обслуживания и автозаправочные станции.

Для предотвращения вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта на среду жизнедеятельности необходимо соблюдать границы отвода и санитарно-защитные зоны от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Проектом Генерального плана МО Холстовское сельское поселение предусмотрено выполнение работ по улучшению качества дорожного покрытия, соединяющая магистраль областного значения.

Провести реконструкцию всех пешеходных мостов и автодорожных, имеющих деревянный конструктив.

5.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.7.1 Водоснабжение

Удельное водопотребление в целом по району области колеблется в пределах 128 - 350 литров в сутки на человека. Превышение установленных нормативов для хозяйственного водоснабжения происходит за счет использования воды на полив приусадебных участков.

Исходя из расчетов по укрупненным показателям, водопотребление в МО Холстовское сельское поселение на расчетный срок составит 440 м³/сут. Данная величина является ориентировочной и будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования. Проектные расходы воды по потребителям приведены в таблице ниже.

Таблица №4

Наименование	Расчетный срок, м ³ /сут				
	Хозяйственно-питьевые нужды	Промышленные нужды	Сельскохозяйственные нужды	Прочие	Всего
МО Холстовское сельское поселение	286	88	44	22	440

Источником водных ресурсов для нужд хозяйственно-питьевого, промышленного и сельскохозяйственного водоснабжения являются подземные воды. Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода песков и трещиноватых опок на дневную поверхность, разгрузка осуществляется в местную гидросеть: р. Избалык, Ломовка, Кадада и т.д..

Водозаборное оборудование и водопроводные сети функционируют с истекшим ресурсом эксплуатации, поэтому значительной проблемой становится устранение аварийных ситуаций и проведение профилактической дезинфекции разводящих сетей, выполнение природоохранных мероприятий в зонах санитарной охраны водоисточников. Нередко возникают случаи перебоев с подачей воды, в связи частыми аварийными ситуациями. Наряду с этим, имеет значение отсутствие лабораторно-производственного контроля качества подаваемой воды населению со стороны балансодержателей водоисточников и водопроводов. Лабораторными исследованиями качества воды охвачены не все находящиеся в эксплуатации водоисточники и разводящие сети. Удельный вес проб воды, неудовлетворительных по микробиологическим и физико-химическим показателям за последние годы остаются высокими.

Удельный вес проб воды, неудовлетворительных по микробиологическим и физико-химическим показателям

Таблица № 5

Наименование объектов	Санитарно-химические показатели									
	2003		2004		2005		2006		2007	
Источники централизованного водоснабжения	36	1	47	1	60	3	40	1	55	-
Водопроводная сеть	166	8	261	6	131	3	101	2	116	4

Наименование объектов	Микробиологические показатели									
	2003		2004		2005		2006		2007	
Источники централизованного водоснабжения	49	7	72	7	62	1	32	2	52	4
Водопроводная сеть	259	18	282	9	148	6	178	3	252	20

Характеристика водозаборных скважин и каптированных родников представлена в таблице №6.

Артезианские скважины и каптированные родники по МО Холстовское сельское поселение

Таблица №6

№	Наименование поселения	Артезианские скважины		Всего капт.род		Реконструкция	Консервация	Тампо наж	Примечание
		Всего	Работающих	Всего	Рабочих				
	МО Холстовское сельское поселение	6	3	3	3	5	1	1	Очистка и ремонт санитарных зон родников и арт.скважин
1	с. Октябрьское	-	-	1	1	1	-	-	
2	с. Н.Камаевка	-	-	1	1	1	-	-	
3	с. Ивановка	-	-	1	1	1	-	-	
4	с. Холстовка	4	2	-	-	1	1	1	
5	с. Найман	1	1	-	-	-	-	-	
6	с. Раштановка	1	-	-	-	1	-	-	

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и расширение существующих подземных водозаборов, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

На всех промышленных предприятиях требуется внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии, сокращения водопотребления на единицу продукции.

Необходимо провести на предприятиях района в ближайшее время комплекс мероприятий по сокращению использования природных вод с переориентацией на оборотные системы водоснабжения.

Водоснабжение вновь проектируемых жилых кварталов сел МО Холстовское сельское поселение решается от общей системы согласно техническим условиям, с прокладкой уличных кольцевых сетей квартала с установкой пожарных гидрантов.

Вновь проектируемые здания и сооружения вкраплениями в существующую застройку обеспечиваются водой из существующей системы водоснабжения на условиях владельцев сетей.

Схемы водоснабжения МО Холстовское сельское поселение рассмотрены по зонам предложенного освоения.

Для населенных пунктов система водоснабжения ориентировочно будет выглядеть:

Источник водоснабжения – подземные воды

1. для населенных мест с малыми расходами воды и количеством эксплуатационных скважин не более 2-3 состав сооружений следующий:
2. водозаборные скважины с погружными насосами;
3. водовод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
4. водонапорная башня или подземный контррезервуар;
5. пожарные открытые водоемы.
6. для населенных мест со значительными потребными расходами воды и количеством эксплуатационных скважин более 2-3:
7. водозаборные скважины с погружными насосами;
8. сборный подземный резервуар;
9. насосная станция II-го подъема;
10. водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть;
11. водонапорная башня или подземный контррезервуар;
12. открытые пожарные гидранты.

Источник водоснабжения – поверхностные воды

1. водозаборные сооружения поверхностных вод;
2. станция водоподготовки;
3. сборный подземный резервуар;

4. насосная станция II-го подъема;
5. водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть;
6. водонапорная башня или подземный контррезервуар;
7. пожарные гидранты.

Водоснабжение зон отдыха планируется осуществлять от близлежащих систем централизованного водоснабжения, в случае отсутствия таковых – от подземных источников водоснабжения с проведением мероприятий по водоподготовке.

Сельскохозяйственные зоны планируется обеспечивать водой:

- Для хозяйственно-питьевых нужд от подземных источников водоснабжения;
- Для нужд животноводства возможны варианты водоснабжения от поверхностных источников и от подземных с возможностью использования минерализованных вод.
- Для нужд орошения и поливки – поверхностные источники.

Для более экономного расходования водных ресурсов района проектом предлагается оснащение водопотребителей приборами индивидуального учета воды.

В целях надежного обеспечения населения питьевой водой из подземных и поверхностных источников необходимо:

- Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей;
- На основе инвентаризации выполнить «Генеральную схему развития систем водоснабжения и водоотведения района».
- Учитывать рекомендации областной программы «Обеспечение населения Ульяновской области питьевой водой».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

- первого — строгого режима. В первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 -50 м вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц не работающих на головных сооружениях.

- второго и третьего — режимов ограничения. В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Зона водопроводных сооружений должна состоять из первого пояса и полосы (при расположении водопроводных сооружений за пределами второго пояса зоны источника водоснабжения).

5.7.2 Водоотведение

Сельские населенные пункты Холстовского сельского поселения не имеют канализации. Население нечистоты собирает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места, а большая часть разбрасывается бессистемно, загрязняя окружающую среду.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока. Населенные пункты могут быть оснащены автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях, а именно: «ЮБАС» производительностью от 1-20 м³/сутки, «ТОП-АС-БИОКСИ» производительностью от 1-50 м³/сутки, с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации «Лазурь». Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды используются для полива территории индивидуального домовладения или отводятся в водосток, а активный ил и осадок для компостирования с последующим внесением в почву в качестве удобрений.

Для совершенствования системы водоотведения, улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов в сельской местности необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение населенных пунктов с численностью жителей менее 3000 чел. автономными системами очистки заводского изготовления;
- переход к очистке на локальных очистных сооружениях (ЛОС) стоков животноводческих комплексов либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью очищаются до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- стоки всех промпредприятий очищать на ЛОС до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- обеспечение (оснастка) нежилых помещений либо централизованными системами водоотведения с подключением к сети населенного пункта, либо автономными системами;
- внедрение автономных систем канализаций в крупных населенных пунктах до строительства там централизованных канализационных систем

Система канализации проектируется полная раздельная, при которой стоки хозяйственно-бытовой канализации и поверхностные воды отводятся по отдельным независимым коллекторам к собственным очистным сооружениям.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей,

разрешенных к сбросу в централизованные системы канализации населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

5.7.3 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов МО Холстовское сельское поселение осуществляется от ПС 35/10кВ с. Холстовка. На территории поселения проходят распределительные линии электропередач 10кВ, 35кВ, 110кВ.

В настоящее время все населенные пункты электрифицированы, дефицита по передаче электрической энергии не существует.

Находящиеся в эксплуатации системы наружного освещения значительно изношены и не соответствуют действующим нормативным актам. Они создают освещенность ниже предусматриваемой нормы, установленными требованиями, нередко наружное освещение отсутствует или находится в нерабочем состоянии. В соответствии с целевой программой «Реконструкция и восстановление наружного освещения в Муниципальном образовании Холстовское сельское поселение на 2008-2010 годы» предусматриваются следующие мероприятия:

1) переоборудование находящихся в эксплуатации осветительных приборов на работу с источниками света, обладающими более высокими технико-экономическими показателями;

2) замена непригодных для дальнейшей эксплуатации осветительных приборов и средств учета;

2) замена пускорегулирующей аппаратуры, связанная с установкой более экономичных ламп;

3) дополнительная установка светильников;

4) дополнительная установка средств учета и устройств автоматического управления системами наружного освещения,

5) дополнительная прокладка осветительных проводов с проведением ремонта и восстановления отдельных конструктивных элементов сетей.

Покрытие возрастающих электронагрузок в расчетный период будет осуществляться от существующих подстанций путем их реконструкции (замены трансформаторов на более мощные) и в перспективе использование ветроэнергоустановок малой – до 10кВт и средней – до 200кВт мощности.

5.7.4 Теплоснабжение

Отопление жилой застройки МО Холстовское сельское поселение происходит от индивидуальных газовых котлов.

В тепловых пунктах потребителей тепловой энергии необходимо устанавливать теплосчетчики и, по возможности, устанавливать регуляторы погодного

регулирования. Изношенное, морально устаревшее и вышедшее из строя оборудование в котельных заменить на современное, высокоэффективное, автоматизированное.

Развитие топливно-энергетического комплекса связано:

- с повышением уровня жизни населения за счет внедрения новых энергоэффективных технологий производства электрической и тепловой энергии;
- с повышением надежности топливно-энергетического обеспечения потребителей;
- снижением удельной энергоемкости внутреннего регионального продукта за счет внедрения новых технологий и энергоэффективного оборудования, использования научно-технического, инновационного и кадрового потенциала области;
- снижения доли затрат на энергообеспечение организациями комплекса ЖКХ;
- с реализацией совместных энергоэффективных проектов с промышленными организациями по оптимизации электро- и теплоснабжения;
- с созданием производств энергосберегающего оборудования;
- с применением дешевых и возобновляемых видов топлива.

В современных экономических условиях на период до 2015 года приоритетным направлением в топливно-энергетическом секторе экономики проектируемой территории будет его реконструкция и техническое перевооружение.

Согласно областной целевой программе «Энергосбережение в жилищно-коммунальном комплексе на 2007-2010 г.г.» в Павловском районе планируется:

- децентрализация теплоснабжения (установка автоматизированных котельных максимально приближенных к потребителю).
- применение котлов с высоким КПД.
- строительство локальных мини-котельных для теплоснабжения объектов соцкультбыта во всех населенных пунктах - до 2015 г.

Необходимо дальнейшее внедрение у потребителей приборов учета и систем регулирования теплоэнергии.

Модернизация теплоэнергетического комплекса позволит обеспечивать потребителей тепловой энергией на отопление и горячее водоснабжение в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

5.7.5 Газоснабжение

Газификация населенных пунктов проведена в соответствии с Областной целевой программой «Газификация населённых пунктов Ульяновской области в 2009-2012 годах».

Необходима реконструкция внутрипоселкового газопровода в с. Холстовка.

Предусматривается продолжить установку приборов учета расхода газа среди населения, использующего газ для бытовых нужд: отопление, приготовление пищи, водонагреватели и др.

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшит условия проживания населения, позволит использовать газ как топливо для котельных, значительно снизит расходы на тепло- и энерговыработку.

5.7.6 Средства связи

В современных условиях связь является одной из перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста. Наиболее динамично развивается сотовая радиотелефонная связь, однако низкая платежеспособность населения не способствует быстрому развитию этой услуги связи.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие новых высокотехнологичных услуг связи, увеличение емкости телефонной сети за счет замены устаревшего оборудования на современное цифровое.

Мероприятия по развитию телефонных сетей:

- развитие местных телефонных сетей на базе цифровых АТС
 - продолжение телефонизации в сельской местности;
 - увеличения числа универсальных таксофонов (за счет государственных и муниципальных средств) в не полностью телефонизированных населенных пунктах.
- подключение всех школ к сети Интернет.

5.8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 215-ФЗ).

В границах МО Холстовское сельское поселение выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

5.8.1. Объекты культурного наследия

На территории МО Холстовское сельское поселение находятся объекты историко-культурного наследия (см. табл.8)

Список объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры)

ХОЛСТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

1. В с. Холстовка находится Памятник воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны **1970-е гг.**

Природные заповедники и другие особо охраняемые земли:

Таблица №8

№ п/п	Местоположение	Наименование	Общая площадь, м ²
1	Павловское лесничество	«Серова дача»	га
2	На территории Павловского р-на	Государственный зоологический заказник « Старокулаткинский»	га

5.8.2 Санитарно-защитные и охранные зоны

Санитарно-защитные зоны

Для проектируемой территории - это санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбищ, ЛЭП, автомобильных дорог, магистральных трубопроводов различного назначения, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого промышленного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона – территория между границами промплощадки предприятия, с учетом перспективы его расширения и развития, и селитебной застройкой. СЗЗ предназначена для:

- Обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ;
- Создания архитектурно-эстетического барьера между промышленностью и жилой зоной при соответствующем ее благоустройстве;
- Организации дополнительных озелененных площадей с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

Возможность использования земель, отведенных под санитарно-защитные зоны для с/х производства, должна быть обоснована соответствующими ведомствами и иметь положительное заключение учреждений санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

В границах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается. В случаях наличия существующей жилой застройки в границах СЗЗ промышленных предприятий и других объектов, вопрос о необходимости вывода его за пределы СЗЗ

решается в каждом конкретном случае с учетом фактического загрязнения атмосферы, почв и подземных вод, уровня воздействия физических факторов в зоне влияния предприятия (объекта), перспективы снижения неблагоприятного воздействия предприятия (объекта) на окружающую среду и здоровье населения.

Допустимое размещение в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, объектов хозяйственной деятельности едины для государственных, индивидуальных и частных предприятий; и определяются номенклатурой производственных объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории санитарно-защитных зон (см. «Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий». – М.: РЭФИА, 1998г.).

Номенклатуру объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории санитарно-защитных зон см. том 5 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Охранные зоны

Для проектируемой территории – это охранные зоны линий электропередач (ЛЭП), распределительных трасс газопровода.

Территорию Павловского района пересекают ЛЭП напряженностью 10кВ, 35,110кВ. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». – М.: Энергоатомиздат, 1985г. предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий в каждую сторону) в зависимости от напряжения ЛЭП:

- до 20 кВ - 10 м;
- до 35кВ – 15м;
- 110 кВ – 20 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м с каждой стороны газопровода,

- вокруг отдельно стоящего ГРП - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов.

5.8.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны это - территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохраных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

Согласно Статье 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ, ширина прибрежной защитной полосы определяется в зависимости от уклона прибрежной территории к урезу воды и для речек Избалык, Мостяк, Калмантай, Кадада, Ломовка, Кастлей-Кадада составит порядка 50 м.

В границах водоохраных зон запрещается:

- Использование сточных вод для удобрения почв;
- Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

5.8.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

5.8.5. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах проектирования в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов: эрозионные процессы, делювиальный смыв, овражная и водная эрозия, оползни, затопление и подтопление паводковыми водами, переувлажнение грунтов.

Защиту застраиваемых территорий от затопления паводковыми водами следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

На паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

На территории поселений с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся также другие взрывопожароопасные объекты: АЗС и АГЗС; склады хранения взрывоопасных веществ; предприятия сушки и хранения зерна/муки; промышленные предприятия по производству взрывоопасных и легко воспламеняемых веществ; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер и рефрижераторов т.п.

Информация об источниках чрезвычайных ситуаций техногенного характера, территориях, подверженных их воздействию, и мероприятиях по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отражена в разделе

«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

5.8.6. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации

Для проектируемой территории - это зоны атмосферного загрязнения от автомобильных дорог, зоны залегания полезных ископаемых.

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств и дальностью распространения этих концентраций.

5.8.7. Факторы риска для устойчивого градостроительного развития проектируемой территории

К факторам риска в границах проектирования могут быть отнесены:

1. затопление и подтопление пойменных территорий паводковыми водами;
2. овражная эрозия;
3. водная эрозия (плоскостной смыв);
4. заболачивание;
5. наличие объектов – потенциальных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера (взрывопожароопасность);
6. размещение части жилой застройки в границах СЗЗ предприятий;
7. высокая степень износа очистных сооружений в р.п. Павловка;
8. отсутствие центральной канализации в части р.п. Павловка, высокий износ существующих канализационных сетей;
9. отсутствие проекта водоохранной зоны и прибрежных защитных полос рек, протекающих по населенным пунктам, что не позволяет оптимизировать режим использования прибрежных территорий, создавая опасность развития чрезмерной антропогенной нагрузки на акваторию реки и прилегающую территорию суши;
10. отсутствие в р.п. Павловка локальных очистных сооружений ливневой канализации (ЛОС);
11. наличие несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов.

6. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации 1998 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации 2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 17.11.95 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 02 января 2000 года № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
- Федеральный закон от 3 апреля 1996 года № 28-ФЗ "Об энергосбережении";
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

Федеральный закон от 03 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 03 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»;

Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постатейный научно-практический комментарий кандидата юридических наук А. П. Анасимова (рук. авт. к-ва), кандидата архитектуры, доцента Д. Г. Донцова и кандидата архитектуры, доцента Н. Г. Юшковой; дополнение к комментарию кандидата архитектуры Э. К. Трутнева;

СНиПы, СанПиНы и др. нормативно-технические документы по вопросам градостроительной деятельности.

Материалы VIII пленума Союза архитекторов Российской Федерации.

Опыт разработки документов территориального планирования

Ю.Н. Трухачёв (материалы к VIII пленуму Союза архитекторов РФ).